

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

44-2-1-3-029638-2026

Дата присвоения номера: 25.06.2026 10:48:56

Дата утверждения заключения экспертизы 25.06.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
ОГРН: 1134401014483
ИНН: 4401147463
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Текстильщиков, 29, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОГРН: 1124401004100
ИНН: 4401134175
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, рзд. 5-й км, д. 10

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 03.04.2025 № РФ-44-2-01-0-00-2025-0195-0, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Костромы
2. Разрешение на использование земельного участка от 10.12.2025 № 4480, Администрация города Костромы Управление имущественных и земельных отношений
3. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.08.2025 № исх.02.11/6139д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
4. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 29.08.2025 № исх.02.11/6140д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
5. Письмо МУП г. Костромы Костромагорводоканал о гарантированном напоре от 23.10.2025 № исх_02/11/7382д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
6. Письмо МУП г. Костромы Костромагорводоканал о пожарных гидрантах от 14.02.2025 № исх.02.11/957д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
7. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 24.07.2025 № 000044810, ООО Газпром газораспределение Кострома
8. Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации от 29.10.2025 № 02.11/7545, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
9. Технические условия на предоставление услуг связи от 06.11.2025 № бту, ОАО КГТС
10. Согласованная точка подключения к сетям газоснабжения от 24.12.2025 № б/н, ООО Газпром газораспределение Кострома
11. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.04.2026 № 20937141, Филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»
12. Задание на проектирование от 05.11.2024 № б/н, ООО НСК
13. Выписка из ЕГРН от 22.07.2024 № КУВИ-001/2024-187491052, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
14. План проведения спасательных археологических работ от 19.11.2025 № б/н, ООО "Костромской научно-производственный центр по изучению и сохранению культурного наследия"
15. Заключение о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения от 24.04.2026 № ИсхД-02-27/1149, Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области
16. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
17. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт	14
Площадь участка	м ²	1863
Площадь застройки	м ²	546,7
Площадь отмостки	м ²	65,8
Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки	м ²	419
Тротуары с покрытием из тротуарной плитки	м ²	60,2
Площадки с резиновым покрытием	м ²	130
Существующее покрытие (за границами ограждения)	м ²	28
Площадь озеленения	м ²	613,2
в т.ч. газон с посевом трав	м ²	142,9
в т.ч. пожарные проезды с покрытием из газонной решетки	м ²	363,5
в т.ч. парковка с покрытием из газонной решетки	м ²	106,8
Процент застройки	%	29,4
Процент озеленения	%	32,9
Деревья под снос	шт	29
Площадь здания, всего	м ²	1 695,5
в т.ч. - площадь надземных этажей	м ²	1257,4
- площадь подземных этажей (подвальный этаж)	м ²	438,1
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий/балконов)	м ²	809,3
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий)	м ²	803,5
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м ²	797,7
Жилая площадь квартир	м ²	336,3
Общее количество помещений	шт	32
в т.ч. жилые помещения (квартиры) всего	шт	14
в т.ч. однокомнатные	шт	8
в т.ч. квартиры для детей сирот	шт	2
в т.ч. квартиры для детей сирот	м ²	77,2
- двухкомнатные	шт	4
- трехкомнатные	шт	2
- нежилые помещения (общедомовые помещения жилой части)	шт	4
- нежилые помещения (хозяйственные кладовые жильцов	шт	14

Общая площадь мест общего пользования (с учетом подвального этажа, чердачного пространства)	м ²	507,6
- технический подвал	м ²	226,6
- места общего пользования	м ²	159,6
- техническое пространство чердака	м ²	120,7
Общая площадь нежилых помещений жилой части (хозяйственные кладовые жильцов)	м ²	103,1
Общая площадь нежилых помещений жилой части (площадь общедомовых помещений)	м ²	31,0
Строительный объем, всего	м ³	6 144
в т.ч. строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1 466
строительный объем выше отм. 0.000	м ³	4 678
Количество этажей	шт	4
Этажность_количество надземных этажей, один из которых мансардный	шт	3
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Степень огнестойкости	-	III
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА"

ОГРН: 1054408635005

ИНН: 4401053448

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Советская, 6, 3/8/4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 05.11.2024 № б/н, ООО НСК

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 03.04.2025 № РФ-44-2-01-0-00-2025-0195-0, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Костромы
2. Разрешение на использование земельного участка от 10.12.2025 № 4480, Администрация города Костромы Управление имущественных и земельных отношений

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.08.2025 № исх.02.11/6139д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
2. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 29.08.2025 № исх.02.11/6140д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
3. Письмо МУП г. Костромы Костромагорводоканал о гарантированном напоре от 23.10.2025 № исх_02/11/7382д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
4. Письмо МУП г. Костромы Костромагорводоканал о пожарных гидрантах от 14.02.2025 № исх.02.11/957д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
5. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 24.07.2025 № 000044810, ООО Газпром газораспределение Кострома
6. Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации от 29.10.2025 № 02.11/7545, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
7. Технические условия на предоставление услуг связи от 06.11.2025 № бгу, ОАО КГТС
8. Согласованная точка подключения к сетям газоснабжения от 24.12.2025 № б/н, ООО Газпром газораспределение Кострома
9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.04.2026 № 20937141, Филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

44:27:040702:309

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1124401004100

ИНН: 4401134175

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, 5-й км, 10

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	20.01.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА"

		ОГРН: 1054408635005 ИНН: 4401053448 КПП: 440101001 Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Советская, 6, 3/8/4
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	06.08.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" ОГРН: 1054408635005 ИНН: 4401053448 КПП: 440101001 Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Советская, 6, 3/8/4
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	20.01.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" ОГРН: 1054408635005 ИНН: 4401053448 КПП: 440101001 Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Советская, 6, 3/8/4

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Костромская область, г. Кострома

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1124401004100

ИНН: 4401134175

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, разъезд 5-й км, д. 10

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Технические задания на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, утвержденные Заказчиком от 05.11.2024 № 6/н, ООО "НЕВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программы на производство инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, согласованные с Заказчиком от 05.11.2024 № 6/н, ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ.pdf	pdf	D6DC739A	077-24-ИГДИ от 20.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ИГДИ.pdf.sig	sig	67F8F333	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ.pdf	pdf	DAA9398F	077-24-ИГИ от 06.08.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ИГИ.pdf.sig	sig	68229014	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ.pdf	pdf	D7FF0ADC	077-24-ИЭИ от 20.01.2026 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ИЭИ.pdf.sig	sig	0DAF833D	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_077-24_23062026.xml	xml	145384D7	077-24-ПЗ от 23.06.2026
	ПЗ_077-24_23062026.xml.sig	sig	ED78C8DB	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2 ПЗУ.pdf	pdf	233DA834	077-24-ПЗУ
	Том 2 ПЗУ.pdf.sig	sig	64F1EA7F	Том 2 Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 3.1 ПОФ.pdf	pdf	30CFD7AA	077-24-ПОФ
	Том 3.1 ПОФ.pdf.sig	sig	2D60314F	Том 3.1 Паспорт отделки фасадов
2	Том 3.2 AP2.pdf	pdf	369C12FC	077-24-AP2
	Том 3.2 AP2.pdf.sig	sig	04BEFBB2	Том 3.2 Архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	Том 4.1 KP1.pdf	pdf	E84A36D7	077-24-KP1
	Том 4.1 KP1.pdf.sig	sig	51305863	Том 4.1 Конструктивные решения ниже отм. 0.000
2	Том 4.2 KP2.pdf	pdf	F54B8113	077-24-KP2
	Том 4.2 KP2.pdf.sig	sig	26CA611B	Том 4.2 Конструктивные решения выше отм. 0.000
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Том 5.1.1 ЭЛ.pdf	pdf	6F156BD2	077-24-ИОС 1.1
	Том 5.1.1 ЭЛ.pdf.sig	sig	F9C7C07B	Том 5.1.1 Система электроснабжения. Электроснабжение и электроосвещение
Система водоснабжения				
1	Том 5.2.2 В.pdf	pdf	F13385A5	077-24-ИОС 2.2
	Том 5.2.2 В.pdf.sig	sig	1368F2DE	Том 5.2.2 Система водоснабжения. Внутренние сети
Система водоотведения				
1	Том 5.3.2 К.pdf	pdf	929F9A41	077-24-ИОС 3.2
	Том 5.3.2 К.pdf.sig	sig	A8E4FC08	Том 5.3.2 Система водоотведения. Внутренние сети
2	Том 5.3.3 ЛК.pdf	pdf	5FF48520	077-24-ИОС 3.3
	Том 5.3.3 ЛК.pdf.sig	sig	6420AD06	Том 5.3.3 Система водоотведения Ливневая канализация
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 5.4.1 ОВ.pdf	pdf	3B0C1C2C	077-24-ИОС 4.1
	Том 5.4.1 ОВ.pdf.sig	sig	5CA74E99	Том 5.4.1 Внутренние сети. Отопление и вентиляция

Сети связи				
1	Том 5.5.1 ПС.pdf	pdf	A8078597	077-24-ИОС 5.1
	Том 5.5.1 ПС.pdf.sig	sig	9CC3104B	Том 5.5.1 Сети связи. Пожарная сигнализация
2	Том 5.5.2 СС.pdf	pdf	64E96F6B	077-24-ИОС 5.2
	Том 5.5.2 СС.pdf.sig	sig	45D42346	Том 5.5.2 Сети связи. Внутренние сети связи
3	Том 5.5.3 ССН.pdf	pdf	DD0993CD	077-24-ИОС 5.3
	Том 5.5.3 ССН.pdf.sig	sig	ED49B2E6	Том 5.5.3 Сети связи. Наружные сети связи
Система газоснабжения				
1	Том 5.6.1 ГСН.pdf	pdf	2C428A13	077-24-ИОС 6.1
	Том 5.6.1 ГСН.pdf.sig	sig	76082B1F	Том 5.6.1 Система газоснабжения. Наружные сети. Газопровод-ввод
2	Том 5.6.2 ГСН ГРПШ.pdf	pdf	7A024589	077-24-ИОС 6.2
	Том 5.6.2 ГСН ГРПШ.pdf.sig	sig	348C684B	Том 5.6.2 Система газоснабжения. Наружные сети. Установка ГРПШ
3	Том 5.6.3 ГСВ.pdf	pdf	786080E8	077-24-ИОС 6.3
	Том 5.6.3 ГСВ.pdf.sig	sig	BA2BB094	Том 5.6.3 Система газоснабжения. Внутренние сети
Проект организации строительства				
1	Том 7 ПОС.pdf	pdf	1A871511	077-24-ПОС
	Том 7 ПОС.pdf.sig	sig	1885D2D5	Том 7 Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Том 8 ООС.pdf	pdf	6403431D	077-24-ООС
	Том 8 ООС.pdf.sig	sig	274040D0	Том 8 Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 9 ПБ.pdf	pdf	1040C2C0	077-24-ПБ
	Том 9 ПБ.pdf.sig	sig	31BCF62E	Том 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Том 10 БЭО.pdf	pdf	ECCD804D	077-24-БЭО
	Том 10 БЭО.pdf.sig	sig	7D201B12	Том 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Том 11 ОДИ.pdf	pdf	90AEDD29	077-24-ОДИ
	Том 11 ОДИ.pdf.sig	sig	BDD3FD9E	Том 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Технических заданий на выполнение отчетов - 05.11.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка - 03.04.2025 г .

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Пигарев Евгений Константинович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01209968

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.05.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.05.2029

2) Татарских Анатолий Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-7-11092

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

3) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

4) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2028

5) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

6) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

7) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

8) Ревина Надежда Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-14520
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

9) Буров Александр Валентинович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6434
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

10) Данилова Оксана Анатольевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-4-11070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

11) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

12) Панов Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-11086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

13) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8819
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

14) Смирнова Дина Исковна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-6-11091
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E163A200F7B29CA0472E71EA6
803B741
Владелец КОНЬКОВ АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 09.06.2025 по 09.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E6AABC80003000A3614
Владелец Пигарев Евгений
Константинович
Действителен с 11.08.2025 по 11.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат DB86CBAВ42484814518901F019
CE623
Владелец Татарских Анатолий
Евгеньевич
Действителен с 13.03.2026 по 13.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25BF888000FB342A846C4BAF8
922A3582
Владелец ЯКОВЕНКО СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ
Действителен с 03.07.2025 по 03.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1662BB1C0003000AC0FC
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 20.10.2025 по 20.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EA459100FFB206844FC83ED8
B840DA80
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 17.06.2025 по 01.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22E82D80013B32FAA4092ED0C
B47A27D2
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 07.07.2025 по 21.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C8BAC320003000A81B8
Владелец Ревина Надежда Валерьевна
Действителен с 16.09.2025 по 16.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66D68C8F5AC524D2E67806C6B
61A6EF0
Владелец Буров Александр
Валентинович
Действителен с 17.03.2026 по 10.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E4AAD94AEAD0EAF40A0640F
019C5101
Владелец Данилова Оксана Анатольевна
Действителен с 12.02.2026 по 12.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2CBAAC99517EB44E3E785E0
19CE609
Владелец Зубов Николай Александрович
Действителен с 13.03.2026 по 13.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6852036ADB5D296416DC22701
9CE5F0
Владелец Панов Вячеслав
Александрович

Действителен с 13.03.2026 по 13.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 276F5B20043B0FC994604A330
5BE9881D

Владелец Смирнова Дина Ирковна

Действителен с 18.07.2023 по 28.04.2038