



ПЕРСПЕКТИВА

архитектурно-строительная
мастерская

Свидетельство СРО № П-021-28082009

Заказчик: ООО «Невская строительная компания»

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 2 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

077-24-ПОФ

Том 3.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

КОСТРОМА
2025



ПЕРСПЕКТИВА

архитектурно-строительная
мастерская

Свидетельство СРО № П-021-28082009

Заказчик: ООО «Невская строительная компания»

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 2 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

077-24-ПОФ

Том 3.1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



ИВАНОВ А.В.

ИВАНОВ А.В.

КОСТРОМА
2025

2
Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
077-24- АР1.С	Содержание тома	2
077-24- АР1.СП	Состав проекта	3-4
	Графическая часть	
077-24- АР1-1	Характеристика наружной отделки	5
077-24- АР1-2	Колерный бланк	6
077-24- АР1-3	Фасад в осях А/1-П (ориентирован на ул. Ивановская), М 1:100.	7
077-24- АР1-4	Фасад в осях 9-1, 1:100.	8
077-24- АР1-5	Фасад в осях П-А/1, М 1:100.	9
077-24- АР1-6	Фасад в осях 1-9, М 1:100.	10

Согласовано				

Взам. инв №	

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	

						077-24- AP1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Пехтерева					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					П	1	1
						Содержание тома	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							
Н. контроль		Смирнова							

Характеристика наружной отделки

Стены наружные:

- оштукатуривание высококачественной отделочной штукатуркой с последующим окрашиванием фасадной краской RAL DESIGN 060 90 05 (колер 1), RAL DESIGN 075 80 10 (колер 8);
- кирпич одинарный лицевой гладкий, цвет: "Коричневый" (колер 2);
- расшивка швов: цветная затирка швов "PEREL" 20/бежевый;
- декоративные элементы (пояски, тяжи) – пенополистирол с композитным покрытием, цвет RAL CLASSIC 9001 (колер 3).

Цоколь – оштукатуривание высококачественной отделочной штукатуркой по сетке с последующим окрашиванием фасадной краской RAL DESIGN 040 30 05 (колер 4).

Карниз: пенополистирол с композитным покрытием,

Подшив свесов: доска с обработкой огнезащитным составом ФЕНИКС ДБ для обеспечения класса пожарной опасности наружных стен с внешней стороны не менее К2 (или аналог с теми же показателями) с последующим окрашиванием фасадной краской в цвет карниза цвет RAL CLASSIC 9001 (колер 3).

Оконные блоки, остекление лоджий – стеклопакеты из ПВХ-профиля, цвет белый (колер 3).

Наличники окон – пенополистирол с композитным покрытием, цвет RAL CLASSIC 9001 (колер 3).

Слуховое окно (выход на кровлю) – горизонтально уложенная калеванная доска, с последующим окрашиванием фасадной краской RAL DESIGN 090 90 05 (колер 1).

Ограждение кровли, ограждения балконов – металлические с полимерным покрытием, цвет сигнальный черный RAL CLASSIC 9004 (колер 5).

Торцы плит лоджий, балконов:

на 1 этаже – окрашивание фасадной краской в цвет цоколя RAL DESIGN 040 30 05 (колер 4).

на 2 этаже – окрашивание в цвет RAL CLASSIC 1019 (колер 10).

Входная группа в подъезд:

- стены – оштукатуривание высококачественной отделочной штукатуркой с последующим окрашиванием фасадной краской RAL DESIGN 090 90 05 (колер 1),
- наружные входные двери – глухие металлические с деревянными накладками RAL CLASSIC 7039 (колер 7)
- покрытие – кровельное железо с полимерным покрытием, с фальцем RAL 7004 (колер 6).
- решетка козырька, стойки – металлические с полимерным покрытием, RAL CLASSIC 9004 (колер 5).
- площадка перед входом – тротуарная плитка (противоскользящая);

Входы в подвал:

- наружные входные двери – металлические, цвет профиля RAL CLASSIC 7039 (колер 7)
- покрытие – кровельное железо с полимерным покрытием, с фальцем RAL 7004 (колер 6).
- стойки, решетка козырька – металлические с полимерным покрытием, RAL CLASSIC 9004 (колер 5).
- площадка перед входом – тротуарная плитка (противоскользящая);
- ступени – бетонные

Кровля – фальцевая, кровельное железо с полимерным покрытием, RAL 7004 (колер 6).

Вентиляционные трубы – стенки – кирпичные или оштукатуривание с последующим окрашиванием; зонты – кровельное железо с полимерным покрытием в цвет кровли RAL 7004 (колер 6).

Водосточная система – в цвет кровли.

Снегозадержатели – (СЗТ) трубчатые для фальцевой кровли BERGE (или аналог) в цвет кровли.

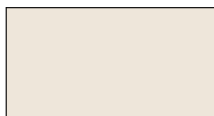
Приямки:

- стенки – оштукатуривание высококачественной отделочной штукатуркой по сетке с последующим окрашиванием фасадной краской RAL DESIGN 040 30 05 (колер 4).
- покрытие – монолитные листы оргстекла на металлическом каркасе. Каркас из профильной трубы с полимерным покрытием RAL CLASSIC 9004 (колер 5).

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Колерный бланк

№1



Цвет
RAL DESIGN 060 90 05

№2



Цвет
"Коричневый"

№3



Цвет: молочно-белый
RAL CLASSIC 9001

№4



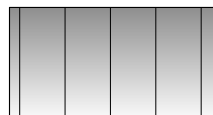
Цвет
RAL DESIGN 040 30 05

№5



Цвет
RAL CLASSIC 9004

№6



Цвет
RAL CLASSIC 7004

№7



Цвет:
RAL CLASSIC 7039

№8



Цвет
RAL DESIGN 075 80 10

№9



Цвет: белый

№10



Цвет:
RAL CLASSIC 1019

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

077-24- AP1

Лист

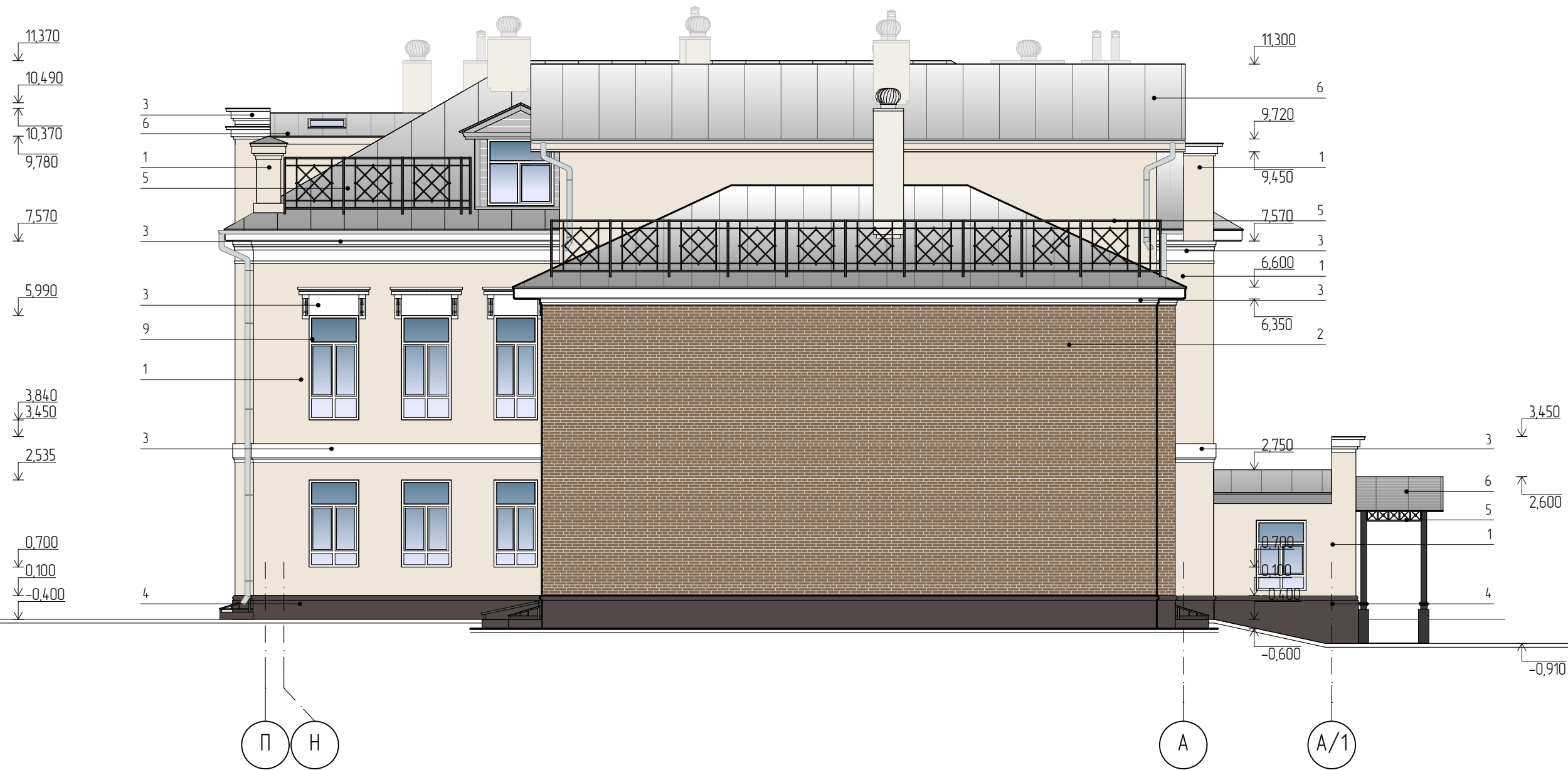
2



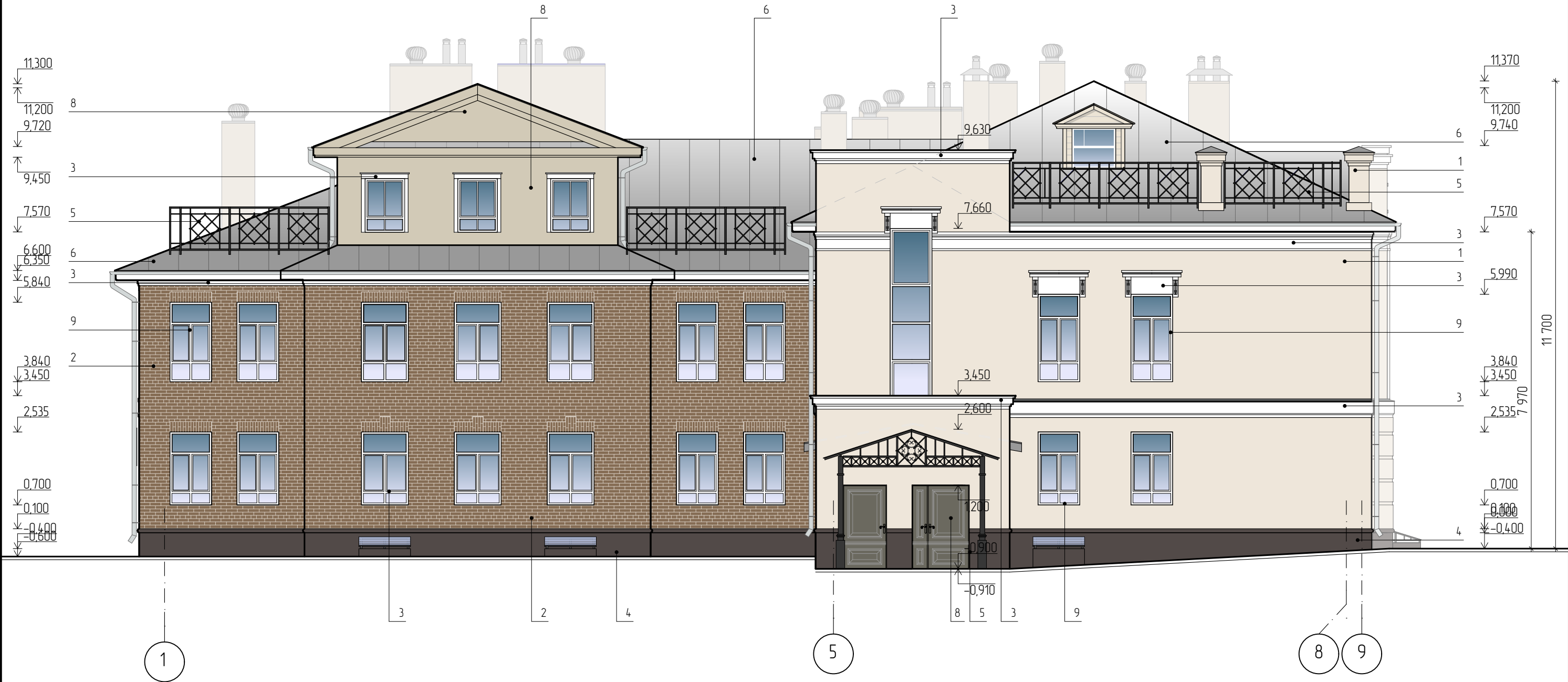
						077-24-AP2			
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул.Ивановская, д 6			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пехтерева					П	3	
Г.АП		Пехтерева				Фасад в осях А/1-П, М 1:100	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							
Н. контроль		Смирнова							



						077-24-AP2			
						Малозэтажны многакватэрны жылы дом па адрэсу: г. Кастрома, ул.Іванавская, д 6			
Ізм.	Кол.	Лист	№док.	Падпісь	Дата		Стадыя	Лист	Листов
Разработал		Пехтерева		<i>Пехтерева</i>			П	4	
ГАП		Пехтерева							
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>		Фасад в осях 9-1, М 1:100	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кастрома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова		<i>Смирнова</i>					



						077-24-AP2			
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул.Ивановская, д 6			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пехтерева					П	5	
Г.АП		Пехтерева				Фасад в осях П-А/1, М 1:100	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Г.ИП									
Н. контроль									



						077-24-AP2			
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул.Ивановская, д 6			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пехтерева					П	6	
ГАП		Пехтерева				Фасад в осях 1-9, М 1:100	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							
Н. контроль		Смирнова							